

## 新建松江区云间·溪舍建筑设计工程项目（公示）

建设单位：上海吾舍农业发展有限公司

建设工程名称：云间·溪舍建筑设计工程

建筑规模：21173.92平方米

建设项目建设地址：松江区泖港镇兴旺乡村单元02-06、02-07、02-08、02-09、02-10地块，东至西三号河，南至叶新支路，西至茹塘港，北至西林荡河流。

规划用地性质：商业服务业用地

建设工程性质：餐饮旅馆及相关配套

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2025年5月8日至2025年5月17日

收集意见时间：2025年5月8日至2025年5月24日

意见反馈途径：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

市政科秦老师 联系方式：67825997

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息  
经济技术指标  
总平面图

| 总技术经济指标 |        |          |     |            |
|---------|--------|----------|-----|------------|
| 序号      | 项目名称   | 指标       |     | 备注         |
|         |        | 数值       | 单位  |            |
| 1       | 总用地面积  | 9994.60  | 平方米 |            |
| 2       | 总建筑面积  | 21173.92 | 平方米 |            |
|         | 其中 地上  | 19446.67 | 平方米 |            |
|         | 地下     | 1727.25  | 平方米 |            |
| 3       | 计容建筑面积 | 19819.23 | 平方米 |            |
| 4       | 建筑基底面积 | 7876.42  | 平方米 |            |
| 5       | 容积率    | 1.98     |     |            |
| 6       | 建筑密度   | 78.81%   |     | 不含坡屋顶挑檐    |
| 7       | 屋顶绿化面积 | 406.52   | 平方米 | 屋顶绿化不折算绿地率 |
| 8       | 绿地面积   | 648.91   | 平方米 |            |
| 9       | 绿地率    | 6.49%    |     |            |
| 10      | 客房总数   | 154      | 间   |            |

