

新建松江区云间·溪舍建筑设计工程项目（公示）

建设单位：上海吾舍农业发展有限公司  
建设工程名称：云间·溪舍建筑设计工程  
建筑规模：21173.92平方米  
建设项目地址：松江区泖港镇兴旺乡村单元02-06、02-07、02-08、02-09、02-10地块，东至西三号河，南至叶新支路，西至茹塘港，北至西林荡河流。

规划用地性质：商业服务业用地  
建设工程性质：餐饮旅馆及相关配套  
公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局  
公示时间：2025年 5月 8日至 2025年 5月 17日  
收集意见时间：2025年 5月 8日至 2025年 5月 24日  
意见反馈途径：  
①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科  
通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼  
②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046  
市政科秦老师 联系方式：67825997  
电话接待时间：周一至周五上午8：30至11：30，  
下午13：00至17：00  
③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：  
经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；  
绿化景观以绿化部门审核为准；  
停车布置和数量以交通部门审核为准；  
基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

公示信息  
经济技术指标  
总平面图

总技术经济指标					
序号	项目名称		指标		备注
			数值	单位	
1	总用地面积		9994.60	平方米	
2	总建筑面积		21173.92	平方米	
	其中	地上	19446.67	平方米	
		地下	1727.25	平方米	
3	计容建筑面积		19819.23	平方米	
4	建筑基底面积		7876.42	平方米	
5	容积率		1.98		
6	建筑密度		78.81%		不含坡屋顶挑檐
7	屋顶绿化面积		406.52	平方米	屋顶绿化不折算绿地率
8	绿地面积		648.91	平方米	
9	绿地率		6.49%		
10	客房总数		154	间	

